



Radom, dnia 05 lutego 2019 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Radomskiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Tytusa Chałubińskiego, z siedzibą w Radomiu przy ul. Lekarskiej 4, ogłasza pisemny przetarg, prowadzony w oparciu o przepisy art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, w związku z Uchwałą Nr 243/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miasta Radomia, w przedmiocie:

### I. Przedmiot przetargu

Wynajem pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 129,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku głównym szpitala, położonym w Radomiu przy ul. Tochtermana 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

### II. Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta ma być złożona w zaklejonej kopercie, na której należy umieścić napis o treści:  
*„Oferta na wynajem pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej 129,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku głównym szpitala, położonym w Radomiu przy ul. Tochtermana 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej”.*

### III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany wpłacić wadium w wysokości 10 000,00zł (dziesięć tysięcy złotych) na konto:

**Bank PKO S.A. I O/Radom 30 1240 1789 1111 0000 0777 0652**

2. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu Oferentem, których oferty nie zostały wybrane. Wadium zwycięzcy postępowania zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada, w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy.
3. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu oraz możliwość odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w każdym czasie.

### IV . Oferta musi zawierać:

1. Dokładne oznaczenia nazwy, siedziby oraz statusu prawnego podmiotu składającego ofertę, a w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko i adres, nr telefonu kontaktowego Oferenta.

2. pisemną informację o rodzaju działalności prowadzonej na wynajętej powierzchni, której charakter nie może być konkurencyjny dla Organizatora, np. apteka, sklep medyczny, lub inna nieuciążliwa działalność gospodarcza,
3. propozycja miesięcznej stawki netto za 1 m<sup>2</sup> i stawki podatku VAT,
4. propozycja wysokości miesięcznego czynszu netto. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni użytkowej (129,90 m<sup>2</sup>) i oferowanej stawki netto za 1 m<sup>2</sup>
5. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
6. kopia dowodu wniesienia wadium, ( za termin zapłaty wadium uważa się wpływ wadium na wskazane konto najpóźniej do dnia 25 lutego 2019 r.

#### V. Miejsce i termin składania ofert :

1. Ofertę należy składać w sekretariacie Radomskiego Szpitala Specjalistycznego w Radomiu przy ulicy Lekarskiej 4, IV piętro, pokój nr 406, do dnia 26 lutego 2019 r. do godz. 12.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### VI. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Radomskiego Szpitala Specjalistycznego w Radomiu przy ul. Lekarskiej 4, IV piętro, pokój 411 w dniu 26 lutego 2019 r. o godz. 12.30.

#### VII. Kryterium wyboru oferty - najwyższa zaoferowana cena .

1. Jeżeli po otwarciu kopert okaże się, że więcej niż jedna oferta zawiera taką samą cenę, postępowanie będzie kontynuowane w formie licytacji niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie trzech dni roboczych, liczonych od dnia otwarcia ofert.
2. W licytacji będą uczestniczyć tylko Oferenci, którzy zaproponowali taką samą cenę.
3. O terminie licytacji Organizator poinformuje telefonicznie tych Oferentów.

VIII. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego rozstrzygnięciu w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, liczonych od dnia zatwierdzenia Protokołu postępowania, oraz poprzez publikację na stronie internetowej Organizatora [www.szpital.radom.pl](http://www.szpital.radom.pl)

#### IX. Informacje pozostałe:

1. do 31 marca 2019 roku na wynajętej powierzchni jest prowadzona działalność w zakresie apteki ogólnodostępnej,
2. szczegółowe warunki zawarte są w załączonym do ogłoszenia projekcie umowy najmu,
3. istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, po uzgodnieniu terminu.

X. Szczegółowych informacji udziela kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego nr tel. 48 36 15 275, [administracja@rszs.regiony.pl](mailto:administracja@rszs.regiony.pl)

DYREKTOR  
Radomskiego Szpitala Specjalistycznego  
im. Dr. Tytusa Chaubińskiego  
w Radomiu

Marek Pacyna

DYREKTOR R.Sz.S.